

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

щодо проектування та будівництва адміністративно-технічної будівлі з технологічною інфраструктурою для потреб Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення за адресою: м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, 20

Проектні рішення щодо будівництва протизсувних споруд

Передбачити комплекс протизсувних заходів для укріплення схилу з будівництвом підпірних стін з улаштуванням застінного дренажу та будівництвом водовідвідного лотка, а також систему водовідведення по схилах зі скидом в дренажно-водостічну систему. Охопити схил верхньої частини території в межах земельної ділянки.

Проектування та будівництво адміністративно-технічної будівлі з технологічною інфраструктурою та доступом до мереж для встановлення і монтажу телекомунікаційного обладнання мультиплекс (МХ-7).

Загальні дані

Технічне завдання надається для проектування та будівництва адміністративно-технічної будівлі з технологічною інфраструктурою для потреб Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення за адресою: м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, 20

Коротка характеристика ділянки для проведення реконструкції (проектування та будівництва)

Адреса: м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, 20.

- Площа ділянки складає 0,9784 га.
- Рельєф ділянки – зі значним пониженням в північному напрямку.
- На території знаходиться нежитлові будівлі та споруди

Основні конструктивні рішення

- Клас наслідків – СС3.
- Ступінь вогнестійкості будівлі згідно з ДБН В.1.1-7:2016 – II.
- Загальна площа приміщень не менше 800 кв.м.
- Висота приміщень від підлоги до стелі повинна бути не менше 2,5 м.
- Конструктивна схема монолітно - каркасна.
- Перекриття – з/б монолітне.
- Огороджувальні конструкції – керамічні блоки, з прошарком утеплювача, облицьовані фасадними панелями .
- Внутрішні стіни – цегляна кладка, перегородки – цегляна кладка та перегородки з листів гіпсокартону по металевому каркасу.
- Покрівля плоска, утеплена.
- Вікна, входні двері – металопластикові.
- Туалети на кожному поверсі.
- Не менше одного санвузла з душовою кабіною на кожен поверх.

- Кабінети для розміщення не менше 60 робочих місць офісного типу.

Основні техніко-економічні показники

<i>№ № n/n</i>	<i>Найменування</i>	<i>Один. виміру</i>	<i>Кількість або опис</i>
1	Найменування об'єкту	-	будівництво адміністративно-технічної будівлі та споруд для потреб Концерну радіомовлення, радіозв'язку та телебачення
2	Характер будівництва	-	Нове будівництво замість існуючих будівель і споруд
3	Призначення об'єкту	-	Для розміщення підрозділів Концерну РРТ (офісні приміщення) із паркомісцями
4	Загальна площа будівлі, не менше	кв.м	800
5	Висота приміщень від підлоги до стелі повинна бути не менше	м	2.5
6	Кількість машиномісць паркувального майданчику		Відповідно до табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019
7	Додаткові споруди		Трансформаторна підстанція
8			Вежа для розміщення обладнання МХ-7
9			Дизельно-генераторна підстанція площею не менше 15 кв.м

Адміністративно-технічна будівля має відповідати встановленим санітарним і технічним вимогам відповідно до вимог ДБН та повинна передаватися організатору конкурсу благоустроєною відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461.

Адміністративно-технічна будівля повинна бути підключена до відповідних інженерних мереж та має бути забезпечена:

- електроенергією
- опаленням
- холодним і гарячим водопостачанням
- каналізацією
- системою кондиціонування та вентиляції
- розведенням підключення до мережі Інтернет через LAN 1Gb.

Окремо від адміністративно-технічної будівлі та інших будівель і споруд має бути встановлена Вежа з технологічною інфраструктурою з доступом до мереж для телекомунікаційного обладнання мультимедіа (МХ-7) згідно з умовами спеціалізованого проектного бюро.

Окремо має бути розміщена трансформаторна підстанція.

Окремо має бути розміщена дизельно-генераторна підстанція площею не менше 15 кв.м.

У приміщеннях повинно бути:

- встановлено металопластикові вікна з подвійним склопакетом;
- встановлено входні металеві двері до будівлі на кожному вході/виході;
- опоряджено стіни, встановлені перегородки кімнат і коридорів;
- виконано покриття стін туалетів та місць харчування плиткою або іншими водостійкими оздоблювальними матеріалами і виробами;
- здійснено покриття стель нежитлових приміщень клейовими та іншими видами фарб;
- виконано покриття підлог в коридорах та інших підсобних приміщеннях;
- виконано покриття підлог у туалетах, холодних приміщеннях та місцях харчування керамічною плиткою;
- виконано фарбування дерев'яних деталей приміщень;
- встановлено внутрішні дверні полотна з коробками і відповідною фурнітурою в приміщеннях;
- встановлено сантехнічне обладнання та прилади (мийки, умивальники, унітази, радіатори опалення, запорні, водорозбірні крани, змішувачі) з підключенням до трубопроводів;
- встановлено світильники, електровимикачі освітлення, штепсельні розетки (електро та LAN);
- встановлено прилади обліку водо-, тепло- та електропостачання;
- встановлено системи пожежної сигналізації, загазованості приміщень (в разі підключення газового обладнання);
- стан нежитлових приміщень має бути придатним для експлуатації без проведення ремонту.

Строк будівництва не повинен перевищувати 60 (шістдесят) місяців від дня початку будівництва.

Участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Києва здійснюється за рахунок переможця конкурсу.

Усі витрати пов'язані з отриманням технічних умов, містобудівних обмежень, дозвільних документів, тощо здійснюються за рахунок переможця конкурсу.